



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОВХОЗ ИМ.ЛЕНИНА
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«24» сентября 2019 г.

№ 8/1

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА 2020 ГОД

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Уставом муниципального образования сельское поселение Совхоз им. Ленина,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с 1 января 2020 года земельный налог на территории муниципального образования сельское поселение Совхоз им. Ленина Ленинского муниципального района Московской области.

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования сельское поселение Совхоз им. Ленина Ленинского муниципального района Московской области.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,2 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, для размещения хозяйственных блоков, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

- 0,2 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) гражданам под индивидуальное жилищное строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, относящихся к землям общего пользования объединений граждан, имеющим земельные участки для личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества, под индивидуальное жилищное строительство и под размещение

хозяйственных блоков; - 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, расположенных под гаражами, принадлежащих гражданам и их объединениям, включая земли общего пользования;

- 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых многоэтажным многоквартирным жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

4. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий кварталы календарного года.

5. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

5.1 Налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу за первый, второй и третий кварталы соответственно не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5.2. Налогоплательщики-физические лица уплачивают налог в размере соответствующей налоговой ставки от кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, на основании налогового уведомления.

5.3. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Льготы по земельному налогу:

6.1. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории сельского поселения Совхоз им. Ленина освобождаются от уплаты земельного налога:

6.1.1 Имеющие в собственности и в постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки

- муниципальные образования и органы местного самоуправления Ленинского муниципального района Московской области, сельского поселения Совхоз им. Ленина;

- муниципальные (казенные, бюджетные, автономные) учреждения, созданные органами местного самоуправления Ленинского муниципального района Московской области и органами местного самоуправления сельского поселения Совхоз им. Ленина для осуществления управленческих, социально-культурных, образовательных и иных функций некоммерческого характера, зарегистрированные в Ленинском муниципальном районе, деятельность которых финансируется не менее чем на 70 процентов за счет средств бюджета Ленинского муниципального района Московской области или бюджета сельского поселения Совхоз имени Ленина;

6.1.2 Юридические и физические лица, имеющие в собственности земельные участки, предоставленные (приобретенные) и используемые для благоустройства территории с целью организации зон отдыха жителей поселения.

6.2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 1500 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) физических лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины).

6.3. Установить налоговые льготы в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов в отношении одного земельного участка предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества по выбору налогоплательщика и находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, следующих категорий налогоплательщиков:

6.3.1. Малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения.

6.3.2. Семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения.

7. Указанные в пункте. 6.1 настоящего решения налогоплательщики (исключая муниципальное образование сельское поселение Совхоз им. Ленина и органы местного самоуправления сельского поселения Совхоз им. Ленина), претендующие на льготу, представляют расчет суммы налоговых льгот по форме, утвержденной Постановлением главы сельского поселения Совхоз им. Ленина от 18.03.2013 г. № 12, в Межрайонную ИФНС России № 14 по Московской области одновременно с подачей расчетов по авансовым платежам и налоговой декларацией. Первый экземпляр форм расчетов суммы налоговых льгот, завизированных главой сельского поселения Совхоз им. Ленина, налогоплательщики представляют в Межрайонную ИФНС России № 14 по Московской области. Второй экземпляр расчета суммы налоговых льгот представляется в администрацию сельского поселения Совхоз им. Ленина.

При несоблюдении указанного порядка для применения льгот сумма налога исчисляется в полном объеме и уплачивается в бюджет сельского поселения Совхоз им. Ленина.

8. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 6.2 (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Размер налогового вычета для одинаковых категорий налогоплательщиков в соответствии с данным решением включает в себя размер налогового вычета согласно части 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации

В случае, если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным п.п. 6.2 настоящего решения, льгота предоставляется по одному из оснований.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Лица, претендующие на льготу, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, следующие документы:

- копию удостоверения, или справку, подтверждающую принадлежность к льготируемой категории, выданную уполномоченным органом;
- копию паспорта.

9. Налоговая льгота для категорий налогоплательщиков, указанных в п. 6.3.1 и п. 6.3.2 предоставляется одному из членов семьи, по одному земельному участку.

В случае, если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным п.п. 6.3.1 и 6.3.2, льгота предоставляется по одному из оснований.

9.1. Лица, претендующие на льготу, указанную в п. 6.3.1, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, следующие документы:

- а) справку, подтверждающую статус малоимущего гражданина (семьи), выданную Ленинским управлением социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Московской области;
- б) копию паспорта.

9.2. Лица, претендующие на льготу, указанную в п. 6.3.2, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, следующие документы:

- а) справку, в которой указываются категория семьи, количество несовершеннолетних детей на иждивении, материальное положение семьи по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, выданную Ленинским управлением социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Московской области;
- б) копию паспорта.

Для граждан, не проживающих в Московской области, но имеющих земельный участок, расположенный в сельском поселении Совхоз им. Ленина, доход подтверждается справками (сведениями), выданными органами социальной защиты населения по месту жительства.

10. Расчет среднедушевого дохода семьи дохода одиноко проживающего гражданина производить, исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи.

11. Срок представления налогоплательщиками, указанными в п.п. 6.3.2 и 6.3.2 настоящего Решения, документов, подтверждающих право на льготу, - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. Опубликовать настоящее решение в газете «Люди. События. Факты» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Совхоз им. Ленина www.pos-sovhozlenina.ru.

13. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее чем с 1 января 2020 года.

**Глава сельского поселения
Совхоз им. Ленина**

**Председатель Совета депутатов
сельского поселения Совхоз им. Ленина**

_____ **Е.И. Добренкова**

_____ **Н.М. Потапкина**

Разослать: в дело-1экз; администрацию с/п Совхоз им. Ленина-1экз; в учреждения, предприятия и организации поселения.