



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОВХОЗ ИМ.ЛЕНИНА  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

«23» апреля 2019 г.

№ 4/2

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОВХОЗ ИМ.ЛЕНИНА**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета депутатов сельского поселения Совхоз им.Ленина от 23.04.2019 № 4/1 "Об утверждении Положения о порядке коммерческого использования жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Совхоз им.Ленина, руководствуясь Уставом сельского поселения Совхоз им.Ленина,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить Методику расчета платы за наем жилого помещения по договорам коммерческого найма, находящихся в собственности сельского поселения Совхоз им.Ленина (приложение).

2. Направить данное решение главе сельского поселения Совхоз им.Ленина для рассмотрения, подписания и опубликования в уполномоченном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации (адрес сайта: [http://www. POS-SOVHOZLENINA.RU](http://www.POS-SOVHOZLENINA.RU)).

**Глава сельского поселения  
Совхоз им.Ленина**

**Председатель Совета депутатов  
сельского поселения Совхоз им. Ленина**

**Е.И.Добренкова**

**Н.М. Потапкина**

Разослать: в дело – 1 экз., администрацию сельского поселения Совхоз им. Ленина – 1 экз

**МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВХОЗ ИМ.ЛЕНИНА**

1. Настоящая Методика расчета платы за наем жилых помещений по договорам коммерческого найма, находящихся в собственности сельского поселения Совхоз им.Ленина, предназначена для использования при определении платы за наем жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения с учетом его потребительских качеств.

2. Величина платы за наем жилых помещений по договорам коммерческого найма устанавливается дифференцированно в зависимости от степени благоустройства жилого помещения и категории нанимателя жилого помещения.

3. В качестве единицы учета принимается один квадратный метр общей площади жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма.

4. Размер годовой базовой ставки за наем жилых помещений по договорам коммерческого найма муниципального жилищного фонда поселения устанавливается постановлением главы сельского поселения Совхоз им.Ленина.

5. Размер годовой платы за наем жилых помещений (ПНЖ) по договорам коммерческого найма определяется по формуле:

$$\text{ПНЖ} = S \times \text{Бст.} \times K1, \text{ где:}$$

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма (кв. м);

Бст. - базовая ставка оплаты за 1 кв. м общей площади жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма, рублей в год;

K1 - коэффициент по степени благоустройства жилого помещения.

6. Для расчета ПНЖ по договорам коммерческого найма дома муниципального жилищного фонда дифференцируются по степени благоустройства:

- жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод, - 1,5;
- жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода - 1,4;
- жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта - 1,3;
- жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, - 1,1;
- комнаты в коммунальных квартирах - 0,8.